

竣工查驗作業原則及應備表單 [1110401](#)

竣工查驗作業原則

- 一、連江縣政府為核發建築物使用執照，應辦理竣工查驗及書圖文件查核。主管建築機關於起造人會同承造人及監造人申請使用執照後辦理竣工查驗，但為提高行政效率，竣工查驗與書圖文件查核得同時進行。
- 二、連江縣政府核發建築物使用執照前辦理竣工查驗，應訂定工程完竣認定基準，至少包括下列：
 - (1).**公共設施**:基地周邊道路、溝渠、路燈應修復完成；行道樹應補植。
 - (2).**建築物四周環境**:私設通路路面及基地內排水設施設置完成；搭蓋之圍籬、鷹架、工棚、樣品屋及須拆除之舊有建築物拆除完竣；廢棄物清理完竣。
 - (3).**建築物位置**:應與核准圖相符。
 - (4).**主要設備**:主要樑柱、承重牆壁、樓地板及屋頂之構造應按核准圖施作完成。
 - (5).**室內隔間**:應按核准圖施作完成。
 - (6).**主要設備**:消防設備、昇降設備及機械停車設備、防空避難設備、污水設備、避雷設備應施作完成。
 - (7).**建築物立面**:建築物外牆應依核准圖施作完成，且不得違規開窗、閉口或封閉。立面飾材應按核准圖施作完成，核准圖未標示飾材者，應粉飾整平；門窗框應按裝完成並可供使用。
 - (8).**停車空間**:室外停車空間及車道地坪應鋪設適當鋪面材料，車位應標示完成。室內停車之車位範圍應按核准圖編號，並標示或漆繪完成。
 - (9).**騎樓**:法定騎樓地坪應按核准圖施作完成，核准圖說未標示飾材者，應粉飾整平。
 - (10).建造執照其建築設計有綠化工程者應完成綠化。
 - (11).**建築物無障礙設施**:建築物行動不便者使用設施應按核准圖施作完成。
 - (12).防火區劃應與核准圖相符，防火門窗及緊急出入口應依規定施作完成。
 - (13).**建築物電信設備應按核准圖施作完成。**
 - (14).雜項工作物應按核准圖施作完成。

三、 建築工程依核准圖說完竣，應由承造人及其專任工程人員、監造人先行查驗

合格，並檢附下列書圖文件一部或全部向連江縣政府申請使用執照。待文件齊全及簽名後，由公會派員勘驗。**送件請先自行檢查文件是否齊全**，並檢附檢核表，文件依項排序。

竣工查驗申請文件檢核表 [1110401](#)

建照號碼及案名：

| 項次 | 書圖文件(*為必備文件) | 是否 檢附 | 檢查項目及內容 | 內容 確認 |
|----|--|----------|--|----------|
| 1 | *建造執照或雜項執照 正本 | | | |
| 2 | *使用執照申請書 (C11-1) | | 建照號碼.地號.起.承.監造人.序號, 勘驗樓層是否正確./是否有簽章 | |
| 3 | 起造人名冊(若有多筆起造人須檢附) | | 是否已用印 | |
| 4 | *委託書 (執照申請書表系統-起造人委託承造人) | | 是否已用印 | |
| 5 | *建築物概要表 | | | |
| 6 | 地號表(兩筆以上須檢附) | | | |
| 7 | 雜項工作物概要表 | | 若有雜項工作物時檢附 | |
| 8 | *使用執照審查表 (C12-1) | | 建照號碼及建物資料內容是否填寫完整 | |
| 9 | *營造業承攬建築工程 竣工查報表(B21-2) | | 內容是否填寫完整 營造廠及專任工程人員是否有簽章 | |
| 10 | *建築工程完竣檢查報告表 | | 內容是否填寫完整 /監造人、承造人、專 任工程人員、工地主任是否有簽章 | |
| 11 | 室內裝修合格證明文件 | | | |
| 12 | *消防設備竣工查驗合格證明 (包括未達供公眾使用建築物之 5 層以下住宅 (公寓)之住宅用火災警報器經當地消防主管機 關檢查合格之證明文件。) | | 供公眾使用建築物該項為必備文件； 非供公眾使用建築物於 108 年 1 月 1 日起 受理掛件申請建造執照之案件，於竣工查 驗前應取得住宅用火災警報器經本縣消防 局查驗合格之證明文件。 | |
| 13 | 建築物昇降設備或機械停車設備竣工檢查合格 文件。 | | 有該項設備時檢附。 | |
| 14 | *污水設備竣工檢查合格證明。 | | 1.使用公共管線，請向環資局申請合格證 明。 2.自設汙水設備，請檢附汙水審查文件或 出廠證明。 | |
| 15 | 避雷設備出廠證明及技師簽證檢查合格證明。 | | 有該項設備時檢附。 | |
| 16 | 建築物電信設備審驗合格證明。 | | | |

| 項次 | 書圖文件(*為必備文件) | 是否 檢附 | 檢查項目及內容 | 內容 確認 |
|----|---|----------|------------------------------------|----------|
| 17 | 建築物無障礙設施勘檢合格證明。 (供公眾使用建築物，請先向工務處申請"無障礙設施勘驗") | | | |
| 18 | *門牌初編證明文件。 | | | |
| 19 | *空汙費末期證明。 | | | |
| 20 | *屋頂版混凝土證明。 (需檢附 1.預拌混凝土品質保證書、2.預拌混凝土氯離子含量檢測報告書、3.混凝土強度試驗報告書) | | | |
| 21 | *竣工圖說及上傳清冊(包括配置圖、面積計算表、綠化圖、各層平面圖、各向立面圖) | | 監造人簽章。 | |
| 22 | *現場照片(四面、屋頂、停車空間、升降機、天井、防火隔間、綠化)。 | | 照片應以自主檢查當日為準，黏貼照片者補騎縫章。 | |
| 23 | *各層勘驗核准函 | | | |
| 24 | 依公寓大廈管理條例規定應提列公共基金者，應提出主管建築機關公庫代收之證明。 | | 2 戶以上須檢附，請向工務處申請。 | |
| 25 | 建築物施工損害鄰房解除列管相關證明文件。 | | | |
| 26 | 建築物運用內政部認可之建築新技術新工法新設備及新材料者之相關證明文件及其施工紀錄、照片及專任工程人員與監造人查核紀錄，但已於施工勘驗階段檢附者免付。 | | | |
| 27 | 其他特殊管制事項或原領建造執照(雜項執照)注意事項應檢附資料。 | | | |
| 28 | 委託書。 (會勘當日監造人、承造人及其專任工程人員工地主任或工地負責人應親自出席會同現場勘驗;監造人因故無法到場時應委託其他開業建築師或由其事務所內依法登記之人員，且出具委託書。) | | 內容是否填寫完整； 相關人員是否已簽章。 | |
| 29 | *連江縣政府建築物竣工查驗紀錄表。1110401 版 (連江縣政府或福建金門馬祖地區建築師公會現場勘驗，就查驗紀錄表之項目分別確認查核並與起造人、監造人、承造人、及其專任程人員、工地主任或工地負責人會同簽名) | | 請填寫表頭之建照號碼、層棟戶數及門牌號碼； 其它部份請勿填寫。 | |
| 29 | 原核准建照執照(含變更設計)之核准圖說副本 | | | |

填寫以 O 表示符合，X 表示不符，/表示無此項或免附。