

	審 查 基 準		審 查 基 準
基本 檢 討 事 項	一、地籍圖、配置圖、現況圖、位置圖(方位、地形、地段、地號、臨接道路名稱、道路寬度、比例尺標示)圖例、著色及查明有無重複建築	各層	20. A，B-1、2、3，D-1<30m，C<70m，其他<50m，>15F 減半，集合住宅<40m，重複步行檢討
	1. 計畫道路樁位圖、中心樁位、計畫與設計高程標示，現有巷道套圖、退縮檢討及著色		21. 居室排煙設備，第一、四類、第二類安養、兒童福利設施>500 m <sup>2</sup> ，>2%
	2. 基地現況：檢附掛號前十日內拍照之相片紙照片四張以上(相片內標示日期並附拍照位置索引圖)蓋騎縫章、標示是否先行動工及照片是否與現場相符。		22. 開向戶外>2 m <sup>2</sup> ，排煙口>4 m <sup>2</sup> ，斷面>6 m <sup>2</sup> ，進風口>1 m <sup>2</sup> ，直接連通戶外>2 m <sup>2</sup>
	3. 是否符合畸零地使用規則規定、協議合併使用證明書、畸零地調處會議紀錄		23. 緊急進口(二層以上十層以下之各樓層)1500 m <sup>2</sup> >1 座，超過者 1 座/每 300 m <sup>2</sup>
	4. 建築物配置圖與平面圖是否相符，歷次申請字號標示及著色		24. 建築物安全維護設計符合規定項目檢討
	二、面積計算表(各項計算式由設計人負責)		25. 應檢討面積事項之計算式
	1. 使用基地面積、退縮地、保留地、整界地、騎樓地面積、其他使用面積檢討及著色		(三)屋頂層平面圖(比例尺不得小於 1/200)
	2. 騎樓面積，計入法定空地面積		1. >最大樓地板面積 1/2、分層設置>1/3、面積>200m <sup>2</sup> 、任一邊>6m
	3. 建築面積、法定空地、供公眾使用 30%、綠化 1/2 及建蔽率(法定、設計建蔽率)檢討		2. 屋頂排水，高腳落水頭位置、尺寸，洩水坡度，防水隔熱
	4. 各層容積樓地板面積及容積率(法定、設計容積)檢討		3. 避雷設備，高度>20m、3m 以上危險品倉庫，設備詳圖、涵蓋範圍檢討
	5. 代替柱中心、陽台、花台、雨遮計入建築、樓地板面積，使用類組、戶數編號		4. 屋突水平投影面積檢討(面積<1/8 或<25 m <sup>2</sup> )，女兒牆<1.5m，1/3 透空遮牆，機電設備檢討
	6. 停車空間(法定、鼓勵、自行增設)，(汽車、機車、行動不便、自行車及裝卸位)	其它 檢 討 事 項	五、一小時以上有效日照檢討(住宅區 7F、建築物高度>21m)
	7. 防空避難設備，規定不用設置、無法設置，代金繳交		六、廁所>2.1m、最低>1.7m、污水處理設施檢討及審定登記文件
	8. 總樓地板面積及工程造價(含雜項工作物、騎樓等)		七、車位尺寸(大、小、機械及淨高>2.1m)，單、雙車道、迴轉半徑，構造、併用 1/8 檢討
	三、A. 防火構造建築物 B. 非防火構造建築物		八、特定建築物限制之檢討(基地面前道路寬度與臨接長度檢討)
一層	四、平面圖(比例尺不得小於 1/200)		1. 基地面前道路寬度與臨接長度、出口口空地或門廳檢討
	(一)一層平面圖應予標示部分		2. 基地與道路關係、留設空地或門廳、商場室內通路、市場出入口及通路檢討
	1. 建物坐落地號、指北、計畫道路、著色並標示地下層範圍、基地境界線、建築、退縮線		3. 校舍配置、方位及設備(地界退縮 3m)、教室淨高>3m、4 層以上教室使用限制是否符合規定
	2. 新舊溝渠、陰井及污水、雨水分流，出水方向、幹管尺寸標示		4. 出入口臨接道路、場所、退縮 2m 檢討，>50 輛雙車道，>30 輛視角、6m*6m 緩衝空間
	3. 基地內通路及臨接道路、永久性空地等		九、防空避難設備檢討(天花板淨高、進出口、構造等)
	4. 騎樓(柱退縮距離、淨高>3.5m、淨寬>2.5m、坡度 1/40、順平止滑)		十、免計容積檢討，符合規定檢討
	5. 碰撞距離符合規定檢討		十一、住宅、集合住宅等類似用途挑空設計(位置、面積、高度等)
	6. 高程標示含計畫、設計及相對高程(GL、FL、道路等)、放樣基準點		十二、無障礙建築物(應參照「建築物無障礙設施設計規範」專章檢討)
	7. 圍牆等雜項工作物符合規定檢討		十三、留設空地比，高 30、其他 15，落物曲線、緊急進口、中繼水箱、2 向避難、防災檢討
	(二)一層及各層平面圖(比例尺不得小於 1/200)		十四、作業廠房>150m <sup>2</sup> ，附屬空間(辦公 1/5 宿舍 1/3 福利設施 1/4)、淨高>2.7m、貨梯檢討
	1. >6F'，A、B、D、E、F、G、H-1>500 m <sup>2</sup> 二處出口避難，H<3m、W<1.5m， H<1.8m、W<1.2m		十五、老人住宅(設計施工篇第十六章)
	2. 建築物於避難層出入口寬度(住宅除外)		十六、托兒機構(使用樓層限制等)、資訊休閒業(設置地點限制等)等
	3. A，B-1、2、3，D-1<30m，C<70m，其他<50m，>15F 減半，集合住宅<40m，非防火檢討		十七、綠建築專章檢討(設計施工篇第十七章)
	4. 緊急用升降機在避難層通往屋外出入口步行距離		1. 建築基地綠化符合規定檢討
各層	1. 使用類組、用途及編號、空間名稱標示，土地使用分區允許使用類組檢討		2. 建築基地保水符合規定檢討
	2. 有效採光<5%，開口 H<1.2m、W<0.75m、R<1m，樓地板>50 m <sup>2</sup> 居室、有效通風<2%。		3. 建築物節約能源(報告書圖)，符合規定檢討及簽章
	3. 日照>1 居室，採光幼稚園 1/5，住宅 1/8，有效採光>50cm 及檢討		十八、立面圖(比例尺不得小於 1/200)各向(方位)立面標示
	4. 居室 5%，廚房 1/10、>0.8m <sup>2</sup> 、另設油煙設備>100 m <sup>2</sup> ，設置機械通風設備者不限。		1. 各向(方位)立面圖、比例尺標示，G.L 線、計畫道路、現有巷道、建築線、地界線、牆面線及共同壁標示，外飾材料、色彩、尺寸及圖例
	5. 外牆設置開口限制、防火間隔		2. 建築物、各樓層、突出物高度，欄杆>1.1m、10F>1.2m 及 1：3.6 檢討與標示
	6. 防音(連棟住宅、集合住宅分戶牆，宿舍舍、旅館房間、醫院病房分間牆防音檢討)		3. 兩條以上道路高度限制(路心 10 公尺<15m)
	7. 升降機構造(六層以上)尺寸、速度、載重等資料，機械室尺寸、行動不便者使用詳圖		4. 避雷設備，涵蓋範圍檢討
	8. 緊急用升降機構造(十層以上)		十九、剖面圖(比例尺不得小於 1/100)
	9. (柱、樑、樓板)頂層>4F、1hr，頂層>4F-14F、2hr，頂層>15F、3hr 樓板 2hr，屋頂 0.5hr		1. 縱、橫剖面圖(含主出入口、樓梯、浴廁、外牆、分間牆、騎樓等)，各部空間名稱、尺寸、構造及材料詳圖(比例尺不得小於 1/30)，升降設備、汽車升降、機械停車及機房、受電室等
	10. 防火門窗構造符合規定檢討		2. 計畫道路、現有巷道、建築線、地界線、牆面線及共同壁標示
	11. 防火區劃，防火構造<1,500 m <sup>2</sup> 、1hr，備有自動滅火設備者<3,000 m <sup>2</sup>		二十、門窗圖(防火時效、阻熱性、開啟方式、編號、尺寸)
	12. 分間(戶)牆及裝修材料符合規定檢討		
	13. 避難層以外樓層出入口寬度(應設防火門)		二十二、結構：結構外審核准文件(50 以上或特殊結構)
	14. 走廊 D-3、D-4、D-5>2.4m、>1.8m，F-1>1.6m、>1.2m，其他>1.6m、>1.2m		1. 供公眾使用、5 層、建築面積 600m 以上建築物，基地面積 600m <sup>2</sup> 以上、基礎涵蓋 300m <sup>2</sup> 以上
	15. 一類 1.3、16、26，二類 1.4、18、26，>200 m <sup>2</sup> ，1.2、20、24，其他 0.75、20、21		2. R.C, 2F>6m，3F 以上，S.C>12m，建築師及專業技師須簽章。
	16. 直通樓梯總寬度(商場、A-1 類組)		3. 各層基礎、結構平面圖(建築線、地界線、設計高程標示，鋼筋、混凝土設計材料強度標示)鋼構架圖、柱、樑及版各部尺寸、配筋詳圖、標準圖、構造及材料詳圖(比例尺不得小於 1/30)
	17. 安全梯(迴轉半徑、寬度、數量、構造等)		4. 安全措施，開挖深度>1.5m，採用擋土設施、工法、設備圖(平面圖、詳圖)
	18. 戶外安全梯(數量、構造、對外開口面積等)		5. 其他
	19. 特別安全梯(迴轉半徑、數量、構造等)		
備			
註			